

# 売地案内書

物件  
所在

## 茨城町上石崎

石崎 小学区

明光 中学区

販売  
価格

750 万円

交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 涸沼駅		
	最寄バス停	茨城交通	東永寺中央	
所在地	地番	東茨城郡茨城町上石崎字東永寺3905		
	住居表示	—		
土地	面積	1277.95㎡ (約 386.57 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		南側	公道	3.5m
	東側	公道	1.8m	有
地目	宅地	現況	宅地	
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	浄化槽 宅地内処理	雑排水	浄化槽 宅地内処理
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
地域・制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	区域指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	石崎 小学区 2,500 m	明光 中学区 2,800 m	
引渡し	相談			
備考	※茨城県立自然公園条例 事前届出要			

自然がいっぱいの涸沼の近くの380坪超の広々敷地。  
心が落ち着く自然が豊富な地域。区域指定なので住宅の建築が可能です。

**現地写真**

**区画図**



**周辺環境**

親沢公園キャンプ場

涸沼駅

茨城町東 IC

イオンタウン水戸南

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		他社広告	評価額	
SUUMO		他社HP	担当	遠藤

**不動産 ビジネス館**

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル 0120-58-6565  
ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>  
TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



