

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市見和3丁目

梅が丘 小学区

見川 中学区

販売  
価格

800 万円

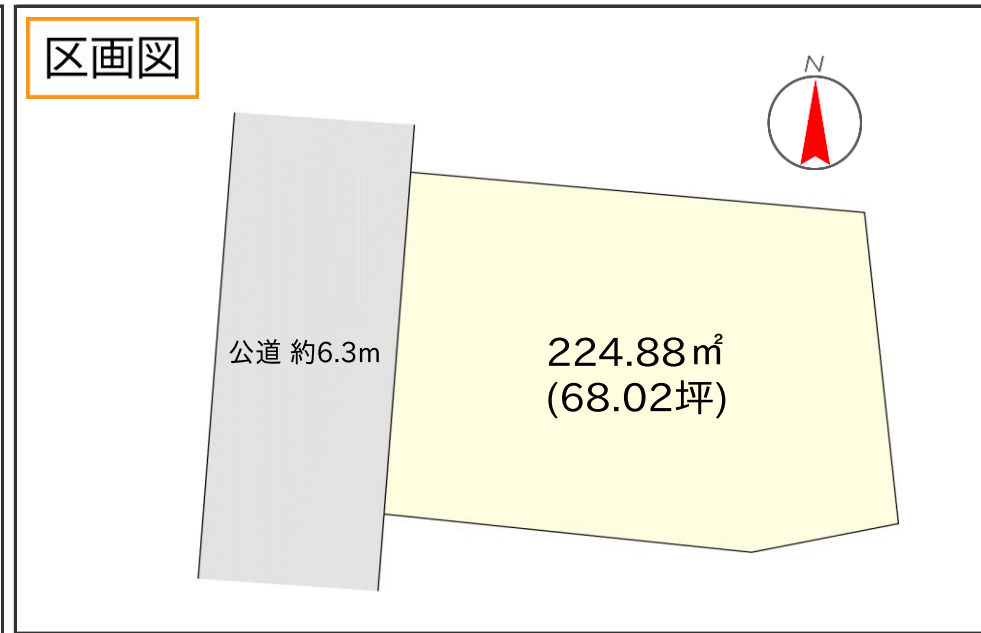
交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 1,840 m	徒歩	23 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	水戸市見和3丁目166-16			
土地	住居表示				
	面積	224.88㎡ (約 68.02 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	約6.3m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	梅が丘	小学校	1,590 m	
見川		中学校	1,400 m		
引渡し	相談				
備考	*第二種高度地区 *高低差有り *車庫:幅2.6m、高さ1.9m				

岩間街道近くの閑静な住宅街。人気の梅が丘小学校区。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 有島

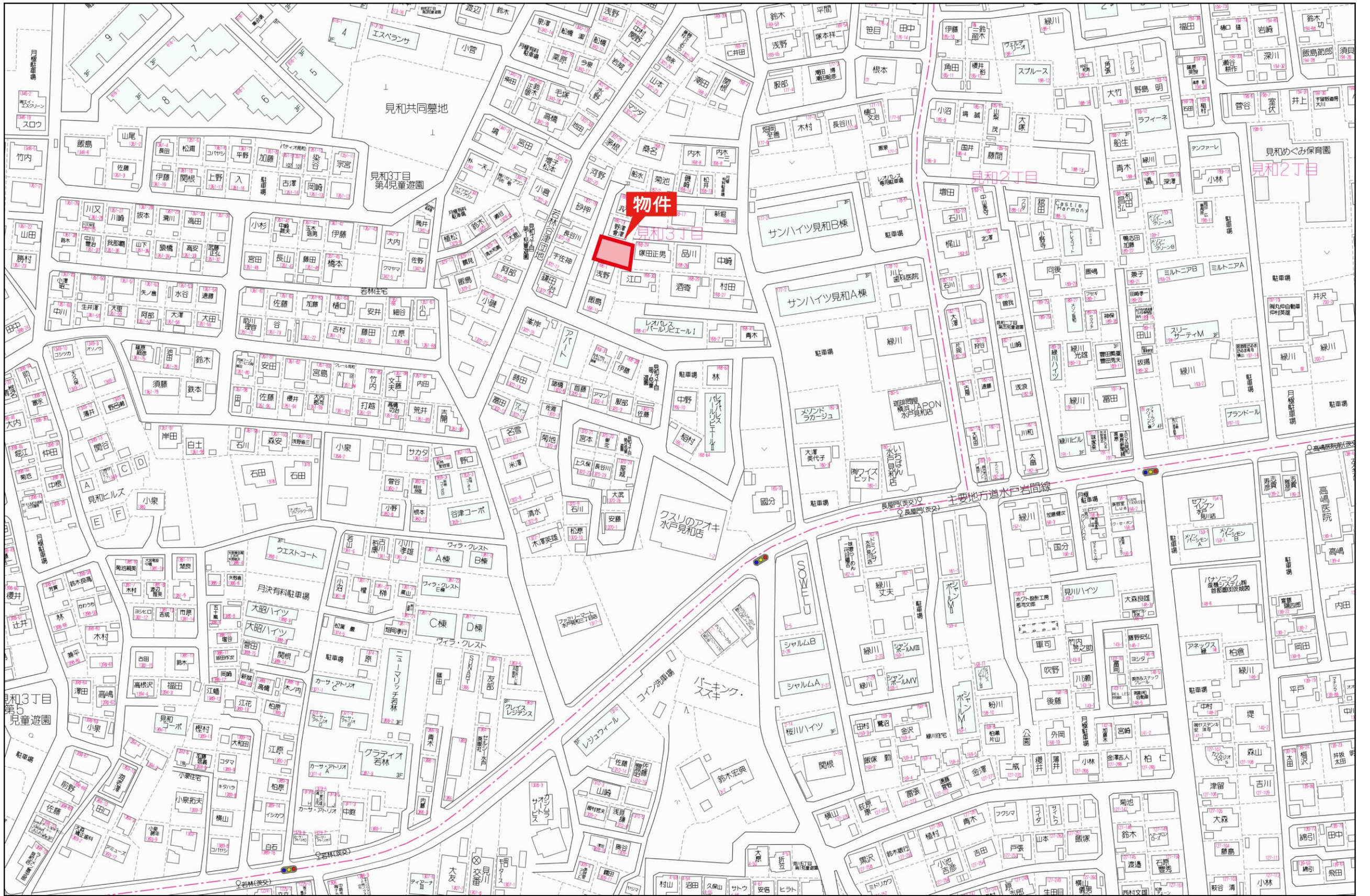
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせはフリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

見和3丁目

塚田正男

70 m