

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

2,500 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		約 1,990 m 徒歩 25 分	
	最寄バス停	関東鉄道 千波本郷		約 310 m 徒歩 4 分	
所在地	地番	水戸市千波町317-6 未実施			
	面積	617.61㎡ (約 186.82 坪)	坪単価	@13.38	
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北東側	公道	約2.76m	要
設備	地目	宅地	現況	古家有	
	権利	所有権	建築条件	無	
	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	千波 小学校	1,960 m		
引渡し	相談	千波 中学校	2,240 m		
	*現況渡し				
備考					

@13.38

人気の千波エリア。希少な約186坪の広々とした敷地。

千波湖へもお散歩に行ける快適な住環境。

幅員2.76m

約7m

約15m

約19m

約5m

約14m

約31m

約25m

約32m

**617.61㎡
(186.82坪)**

千波湖まで徒歩6分。おしゃれなお店が点在する
御茶園通りも近く、便利で自然溢れる恵まれた住環境です。

少年の森

ルブラン

ウェルシア

ジョイフル山新

千波小学校

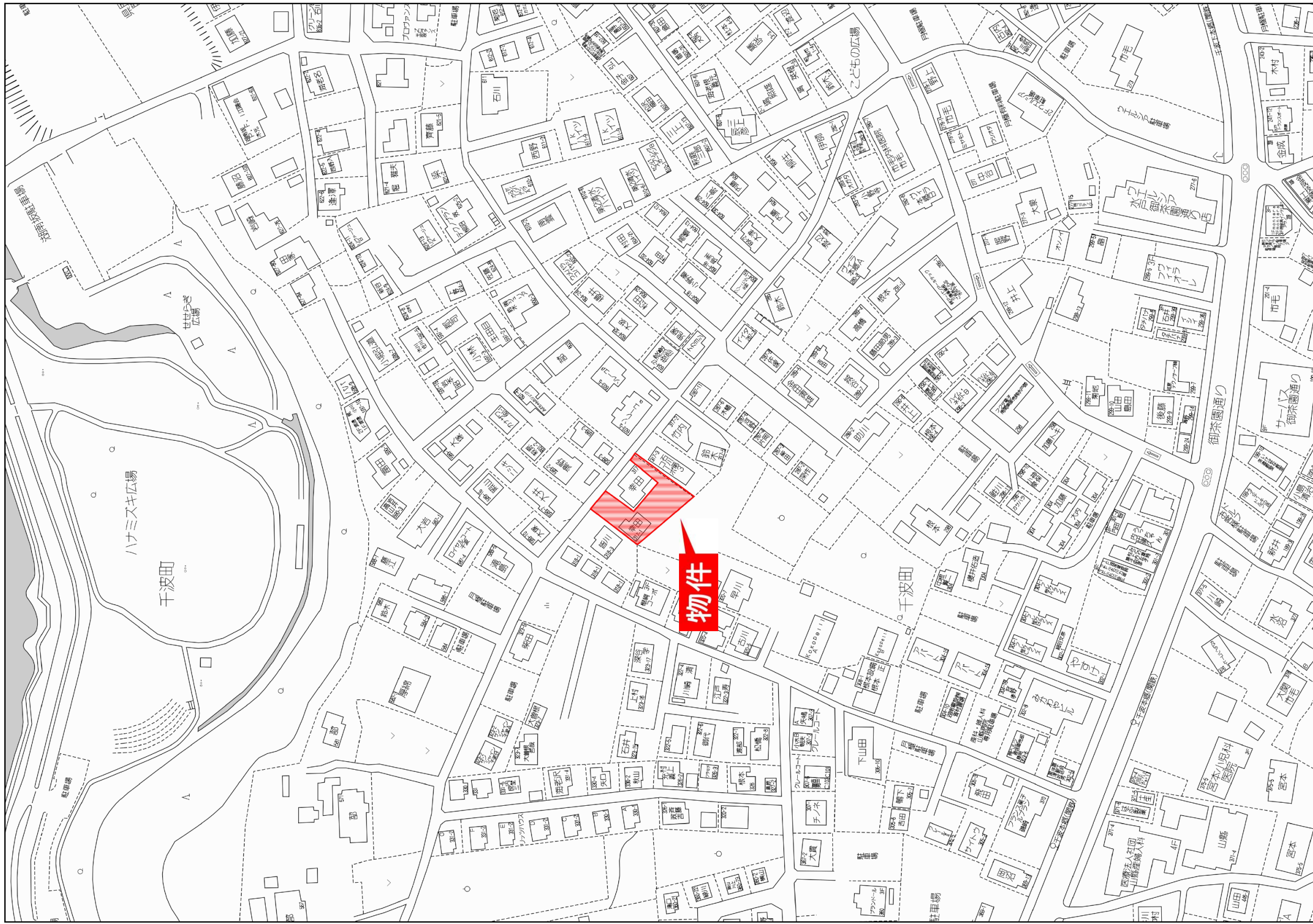
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

不動産 **ビジネス館**

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル **0120-58-6565**
ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>
TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



60m

1:1500