

売地案内書

物件
所在

常陸太田市 下河合

幸久 小学区

峰山 中学区

販売
価格

600 万円

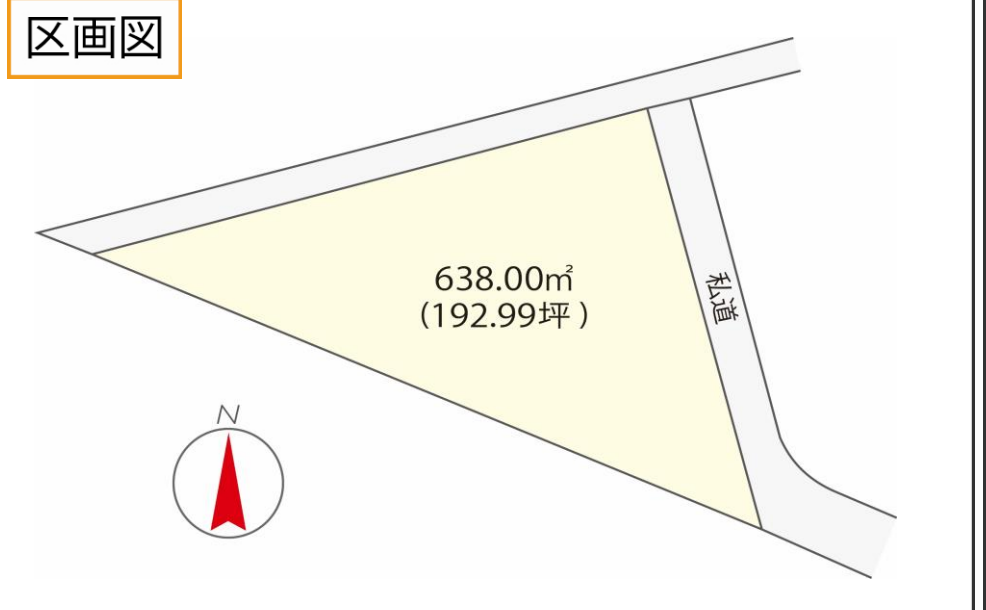
交通	最寄駅	JR水郡線 河合駅			
		約 1,760 m	徒歩	22 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	常陸太田市下河合834-1			
土地	住居表示				
	面積	638.00㎡ (約 192.99 坪)	坪単価	@3.10	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	約1.5m	要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①	水道加入金			
	負担金②	公共下水受益者負担金	414,700円		
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	区域指定第四集落			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	幸久	小学校	2,040 m	
峰山		中学校	1,950 m		
引渡し	相談				
備考	*洪水ハザード区域内 *東側道路持分なし				

久慈川サイクリングコース隣接。自然溢れる長閑な住宅地。

現地写真



区画図



現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	臆本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	有島

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル



0120-58-6565

ビジネス館

検索

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

