

# 売地案内書

物件  
所在

## つくば市鍋沼新田

真瀬 小学区

高山 中学区

販売  
価格

570 万円

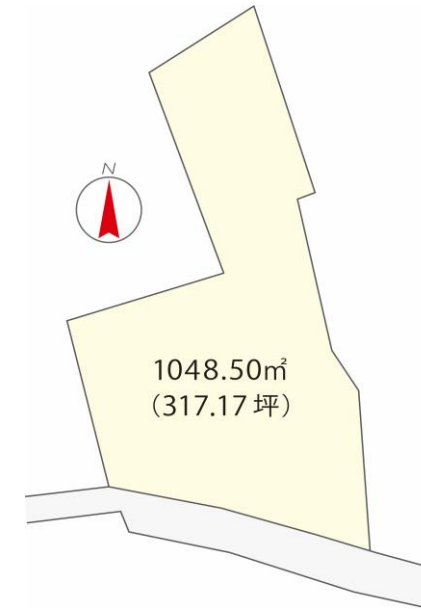
交通	最寄駅	つくばエクスプレス 万博記念公園駅			
	最寄バス停	約 3,260 m	徒歩	41 分	
所在地	地番	つくば市鍋沼新田329-8、-9			
	住居表示				
土地	面積	1048.50㎡ (約 317.17 坪)	坪単価	@1.79	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約4.0m	不要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
負担金②					
負担金③					
その他					
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	真瀬 小学校	300 m		
	高山 中学校	1,200 m			
引渡し	相談				
備考	*既存集落:高須賀・高良田・真瀬・鍋沼新田に10年以上お住まいの方				

南道路で陽当り良好。広々約317坪。

### 現地写真



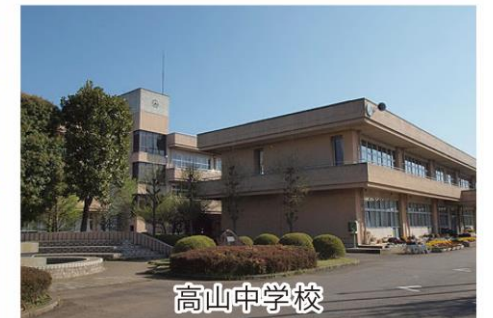
### 区画図



### 現地案内図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	臆本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル



0120-58-6565

ビジネス館

検索

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



70 m