

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市 石川2丁目

石川 小学区

石川 中学区

販売  
価格

698 万円

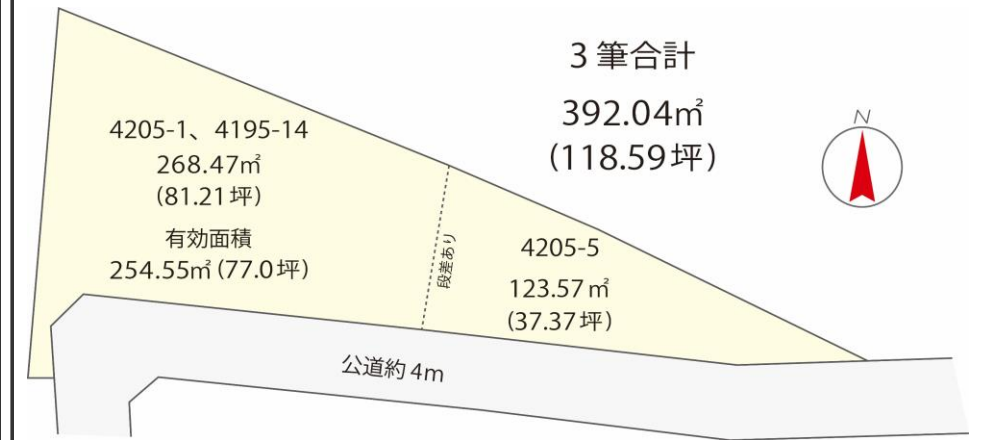
交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	
	最寄バス停	約 1,440 m	徒歩 15 分
所在地	地番	水戸市石川2丁目4205-1、4195-14、4205-5	
	住居表示	未実施	
土地	面積	392.04㎡ (約 118.59 坪)	坪単価 @5.88
	接道	接道方向	公道・私道・他
		幅員	約4.0m
	セッパック	南側	公道
地目	宅地	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン
	負担金①		
負担金②			
負担金③			
その他			
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	学区	石川	小学校
石川		中学校	1,390 m
引渡し	相談		
備考	*がけ地条例の摘要を受けます。 *コンクリート製の擁壁が組まれています。 *特約 地盤調査による杭を打つことの特約 *当該地は一般住宅が建っていました。 *契約不適合責任免責		

赤塚駅徒歩圏内。国道50号へのアクセス良好。小学校も近く安心です。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レイズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

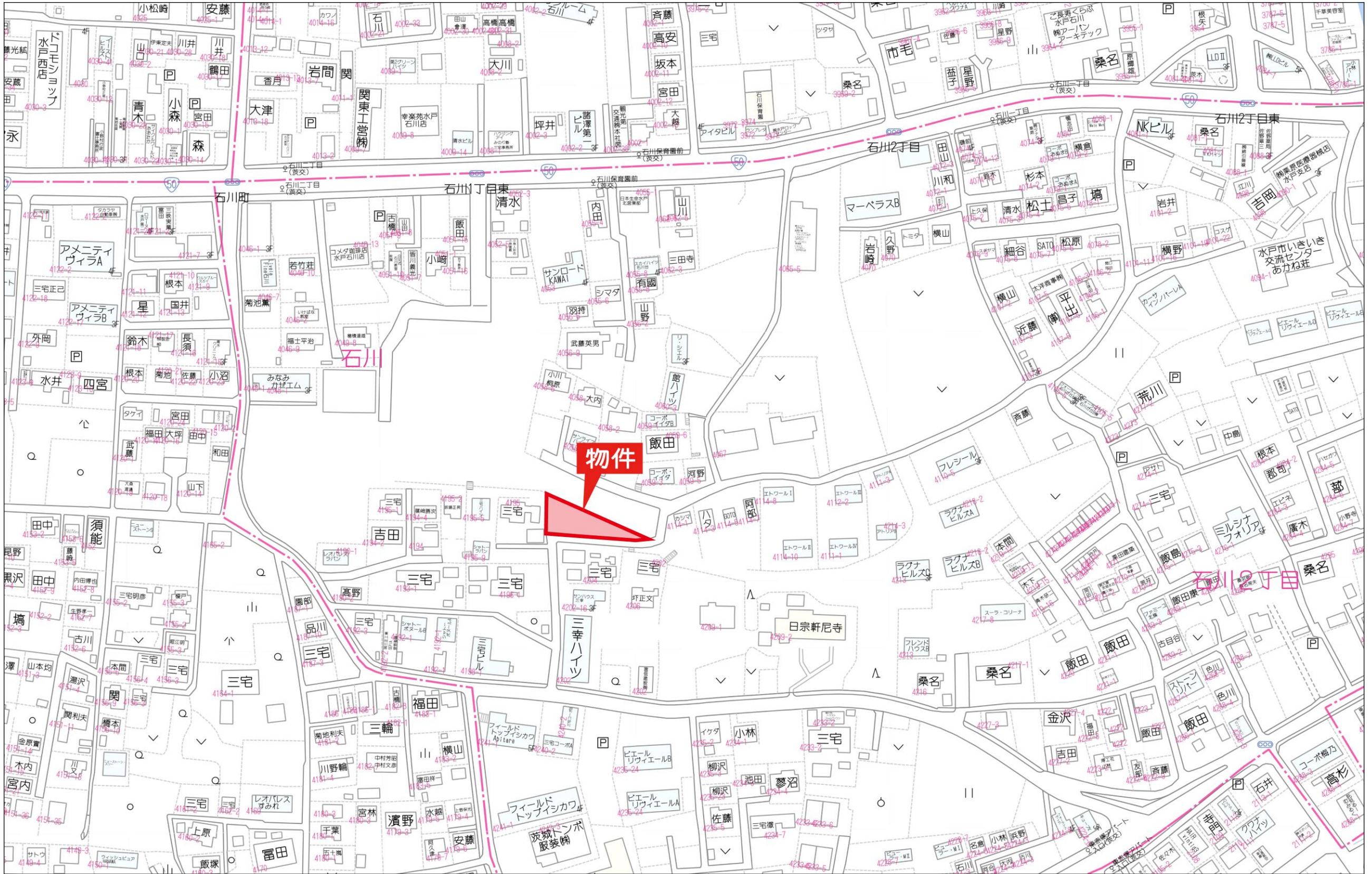
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル 0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

80m

1:1693