

# 売地案内書

物件  
所在

## 大洗町大貫町

大洗南 小学区

大洗南 中学区

販売  
価格

150 万円

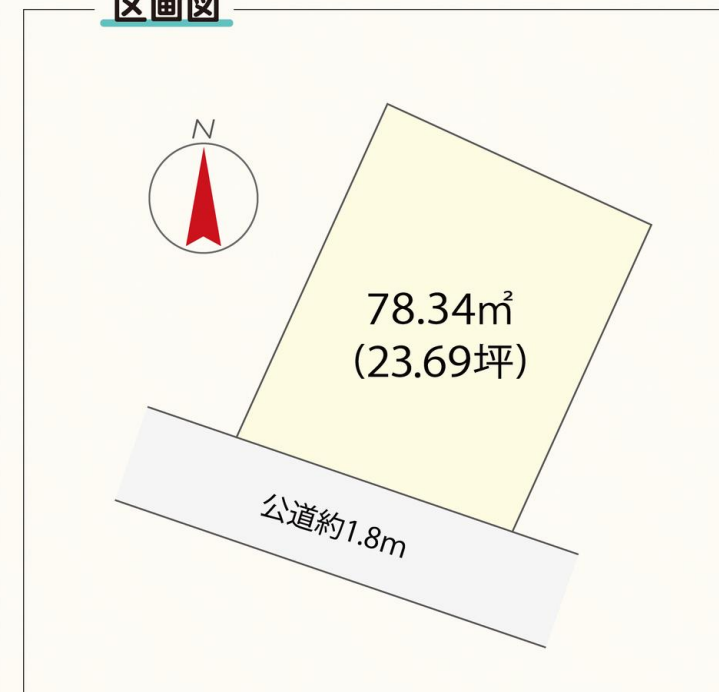
交通	最寄駅	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 大洗駅			
		約 1,440 m	徒歩 18 分		
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	東茨城郡大洗町大貫町206			
土地	住居表示				
	面積	78.34㎡ (約 23.69 坪)	坪単価	@6.33	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約1.8m	要
	地目	宅地	現況	上物有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	大洗南	小学校	1,310 m	
大洗南		中学校	1,310 m		
引渡し	相談				
備考	*現況渡し				

大洗海岸公園近くのカーポート付き駐車場用地。サンビーチ通りへもすぐの立地です。

### 現地写真



### 区画図



### 前面道路



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	小寺

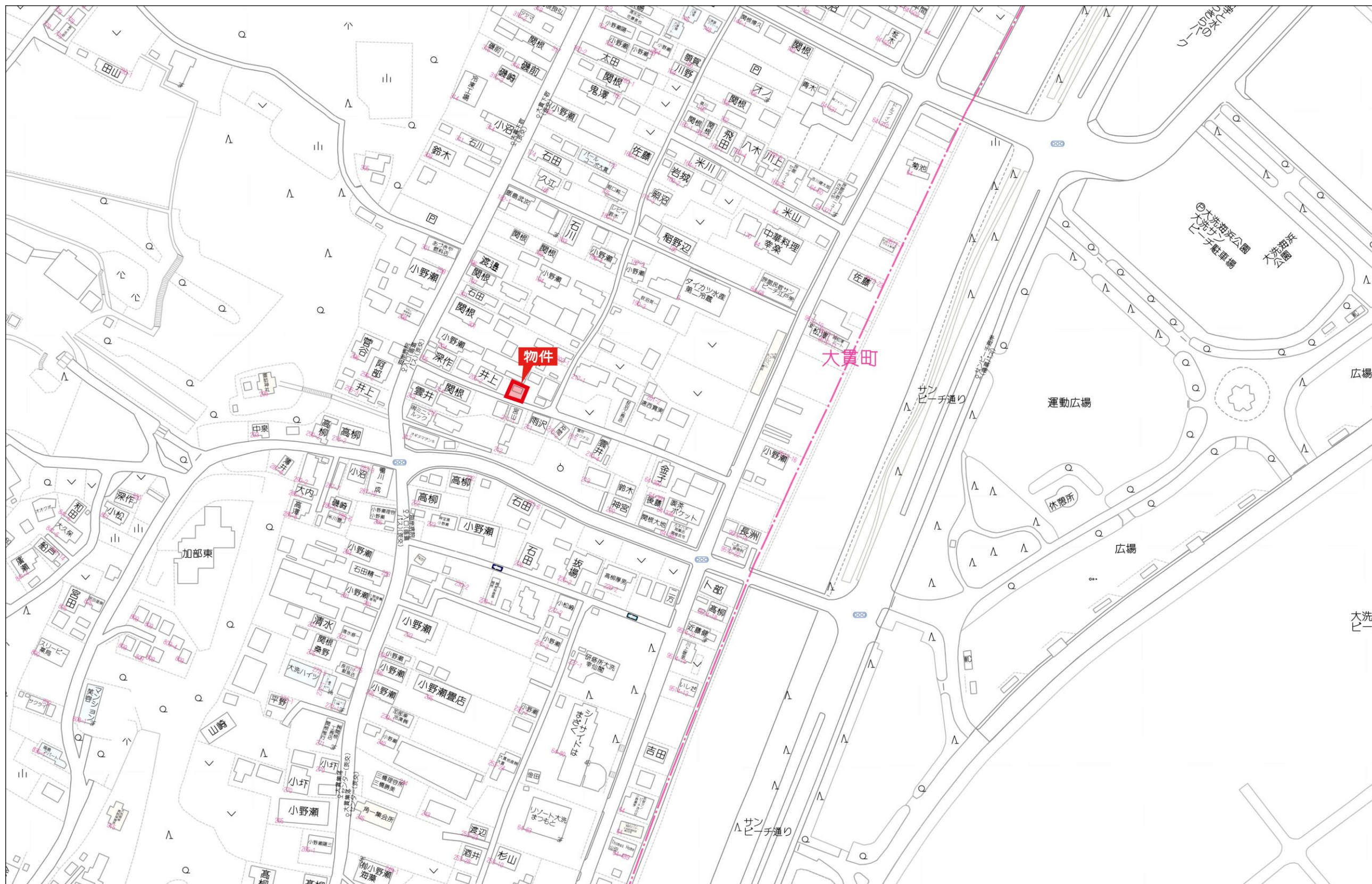
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  0120-58-6565  
フリーダイヤル

  <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

大箕田

運動広場

広場

大洗海浜公園

80m

1:1950