

# 事業用建物案内書

物件  
所在

# 結城市 結城

城西 小学区

結城 中学区

販売  
価格

8,000 (税込)  
万円

交通	最寄駅	JR水戸線 結城駅			
	最寄バス停	約 1,580 m	徒歩	20 分	
所在地	地番	結城市結城9744他4筆			
	住居表示				
土地	面積	1702.59㎡ (約 515.03 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	約20.0m	不要
		西側	公道	約2.7m	要
		南側	公道	約2.7m	要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	509.27㎡ (約 154.05 坪)			
	構造	鉄骨造2階建			
	建築日	昭和56年12月	種類	店舗	
	間取り		現況	使用中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	城西	小学校	1,090 m	
結城		中学校	1,780 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途地域:一部第一種低層住居専用地域</li> <li>①店舗 鉄骨造2階建 509.27㎡(154.05坪) 昭和56年12月築</li> <li>②事務所倉庫居宅3階建 419.2㎡(126.8坪) 昭和58年築</li> <li>③居宅 鉄骨造2階建 144.09㎡(43.58坪) 昭和56年12月築</li> </ul>				

結城バイパスそば、県道17号線に面した大型事業用物件。

## 現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

# 不動産 ビジネス館

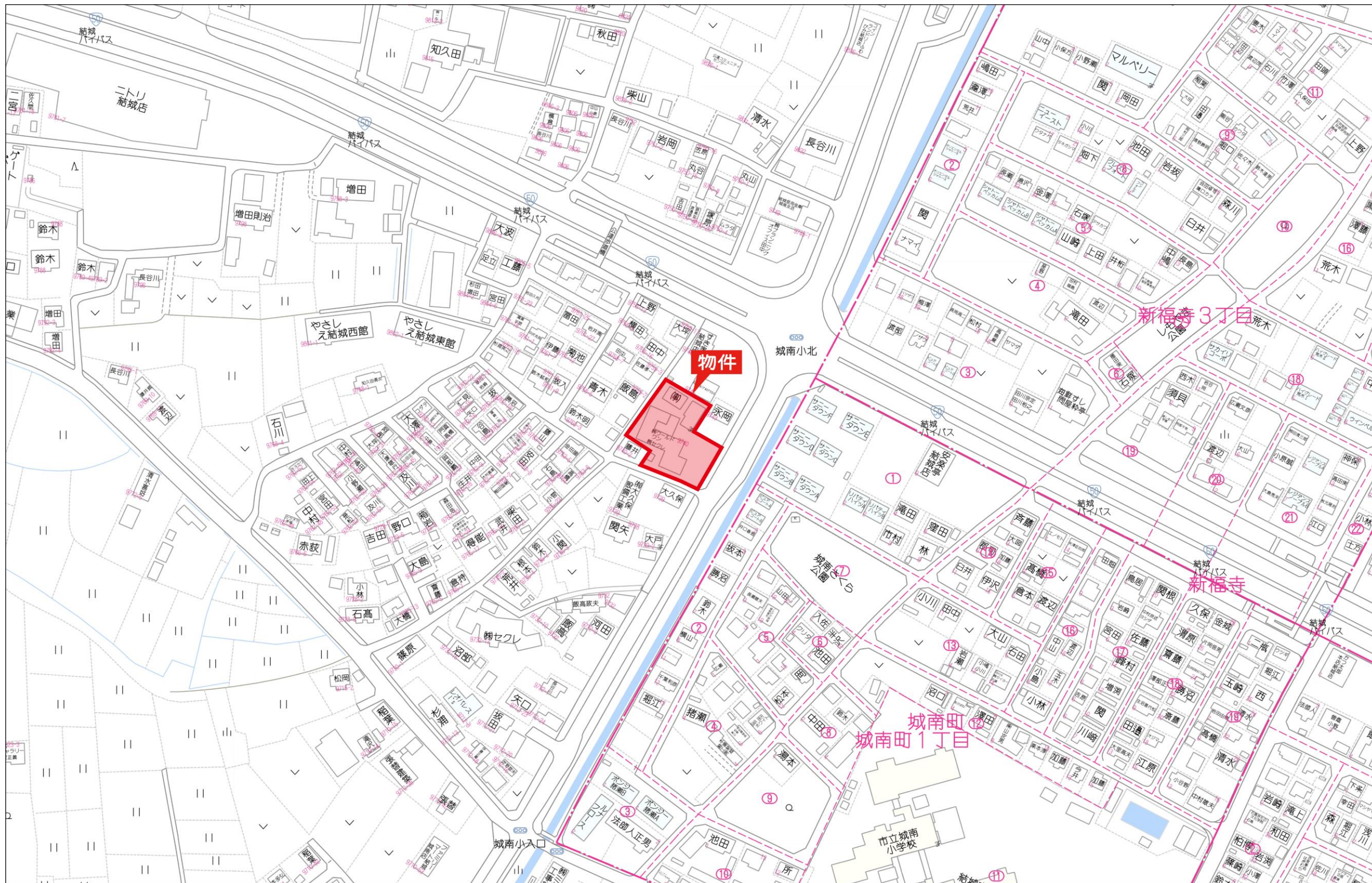
茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp





物件

新福寺 3丁目

城南小北

新福寺

城南町 1丁目

城南町

城南小入口

市立城南小学校

80m

1:1949