

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市 渡里町

渡里 小学区  
小中 水戸第五 中学区

販売  
価格

1,030 万円

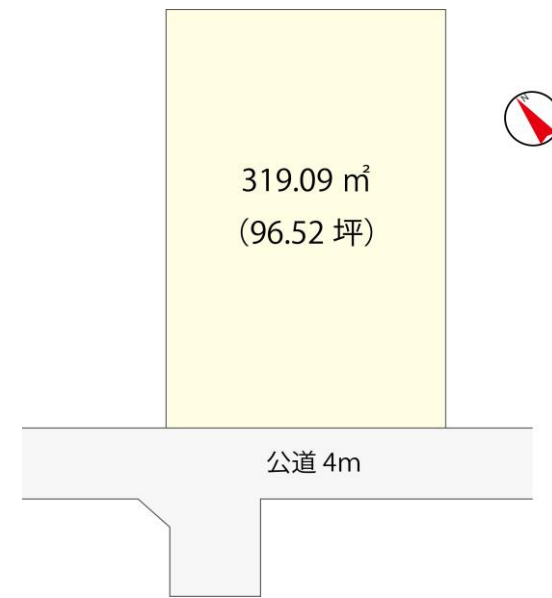
交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 4,800 m	徒歩	60 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市渡里町2401-2			
土地	住居表示				
	面積	319.09㎡ (約 96.52 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南西側	公道	4.0m	無
	地目	宅地	現況	宅地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	渡里	小学区	1,900 m	
水戸第五		中学区	2,000 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>愛宕風致地区</li> <li>埋蔵文化財包蔵地内</li> <li>現況渡し</li> </ul>				

南側道路で陽当り良好。約96坪の整形地。

現地写真



区画图



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	臆本	
レインス		ホームズ	測量図	
HP		他社広告	評価額	
SUUMO		他社HP	担当	有島

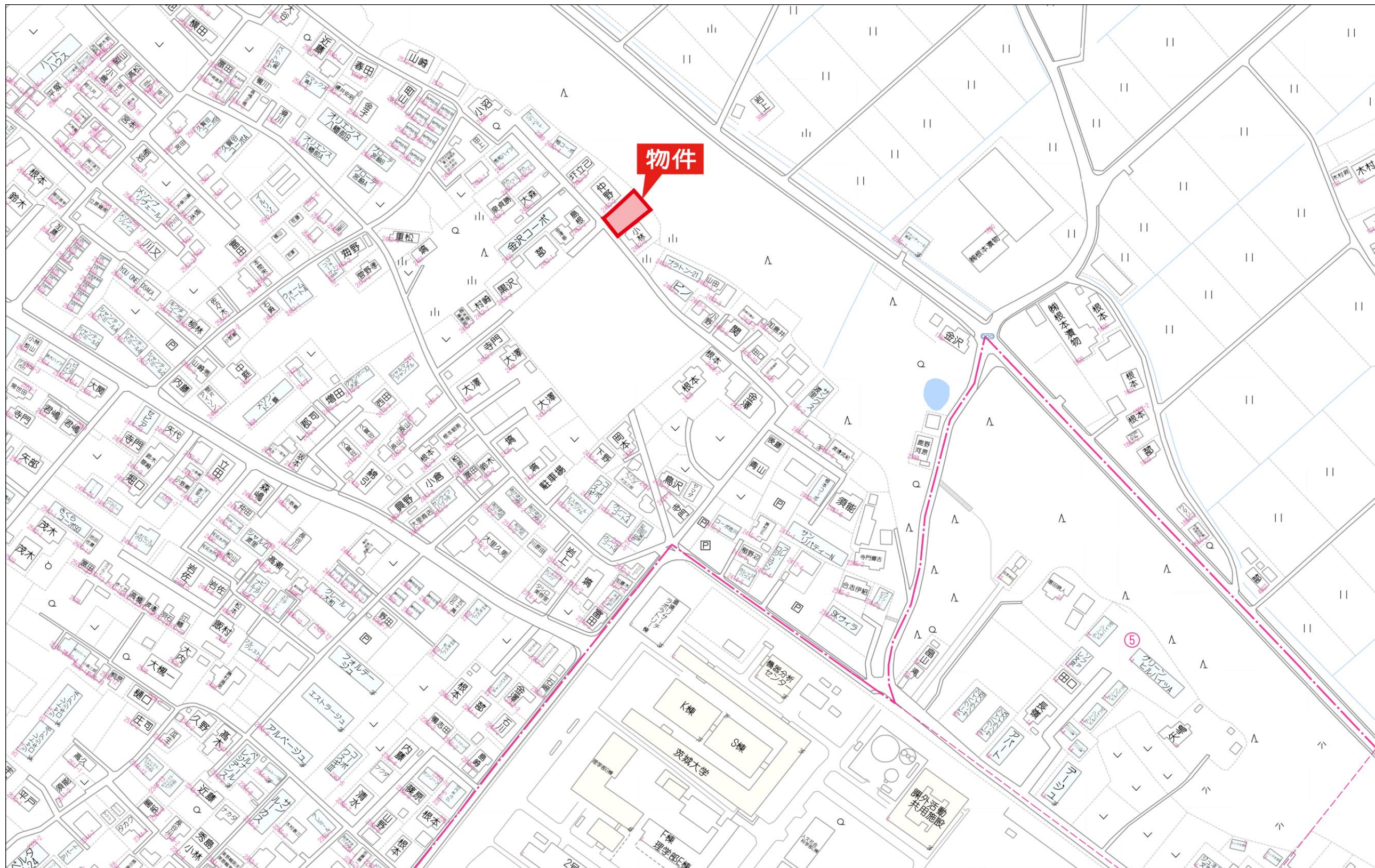
### 不動産 **ビジネス館**

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは 0120-58-6565  
フリーダイヤル

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

80m

1:1942