

# 売地案内書

物件  
所在

## 常陸太田市 木崎二町

太田 小学区

太田 中学区

販売  
価格

800 万円

|       |                        |                     |                |        |         |
|-------|------------------------|---------------------|----------------|--------|---------|
| 交通    | 最寄駅                    | JR水郡線 常陸太田駅         | 約 630 m 徒歩 8 分 |        |         |
|       | 最寄バス停                  | 茨城交通 福祉会館入口         | 約 260 m 徒歩 4 分 |        |         |
| 所在地   | 地番                     | 常陸太田市木崎二町928-14     |                |        |         |
|       | 住居表示                   |                     |                |        |         |
| 土地    | 面積                     | 262.21㎡ (約 79.31 坪) |                |        |         |
|       | 接道                     | 接道方向                | 公道・私道・他        | 幅員     | セットバック  |
|       |                        | 南側                  | 公道             | 4.6m   | 無       |
|       | 地目                     | 宅地                  | 現況             | 更地     |         |
|       | 権利                     | 所有権                 | 建築条件           | 無      |         |
| 設備    | 水道                     | 水道(公営)              | 電気             | 東京電力   |         |
|       | 汚水                     | 公共下水                | 雑排水            | 公共下水   |         |
|       | 雨水                     | 宅地内処理               | ガス             | 個別プロパン |         |
|       | 負担金①                   |                     |                |        |         |
|       | 負担金②                   |                     |                |        |         |
|       | 負担金③                   |                     |                |        |         |
|       | その他                    |                     |                |        |         |
| 地域・制限 | 都市計画                   | 市街化区域               |                |        |         |
|       | 用途地域                   | 第一種住居地域             |                |        |         |
|       | 建蔽率                    | 60%                 | 容積率            | 200%   |         |
|       | 学区                     | 太田 小学校              | 1,730 m        | 太田 中学校 | 2,070 m |
| 引渡し   | 相談                     |                     |                |        |         |
| 備考    | ※公営水道13mm(20mmの場合差額分要) |                     |                |        |         |

スーパー「かねや」隣接。常陸太田駅徒歩圏内の好立地。南道路に面した約80坪の整形地で陽当り良好です。

### 現地写真



### 区画図



### 現地案内図



### 周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |      |        |       |
|-------|------|--------|-------|
| 取引態様  | 仲介   | アットホーム | 贍本    |
| レインズ  | 登録済  | ホームズ   | 測量図   |
| HP    | 他社HP |        | 評価額   |
| SUUMO | 他社PS |        | 担当 川上 |

## (株)不動産情報館ツジタ

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル



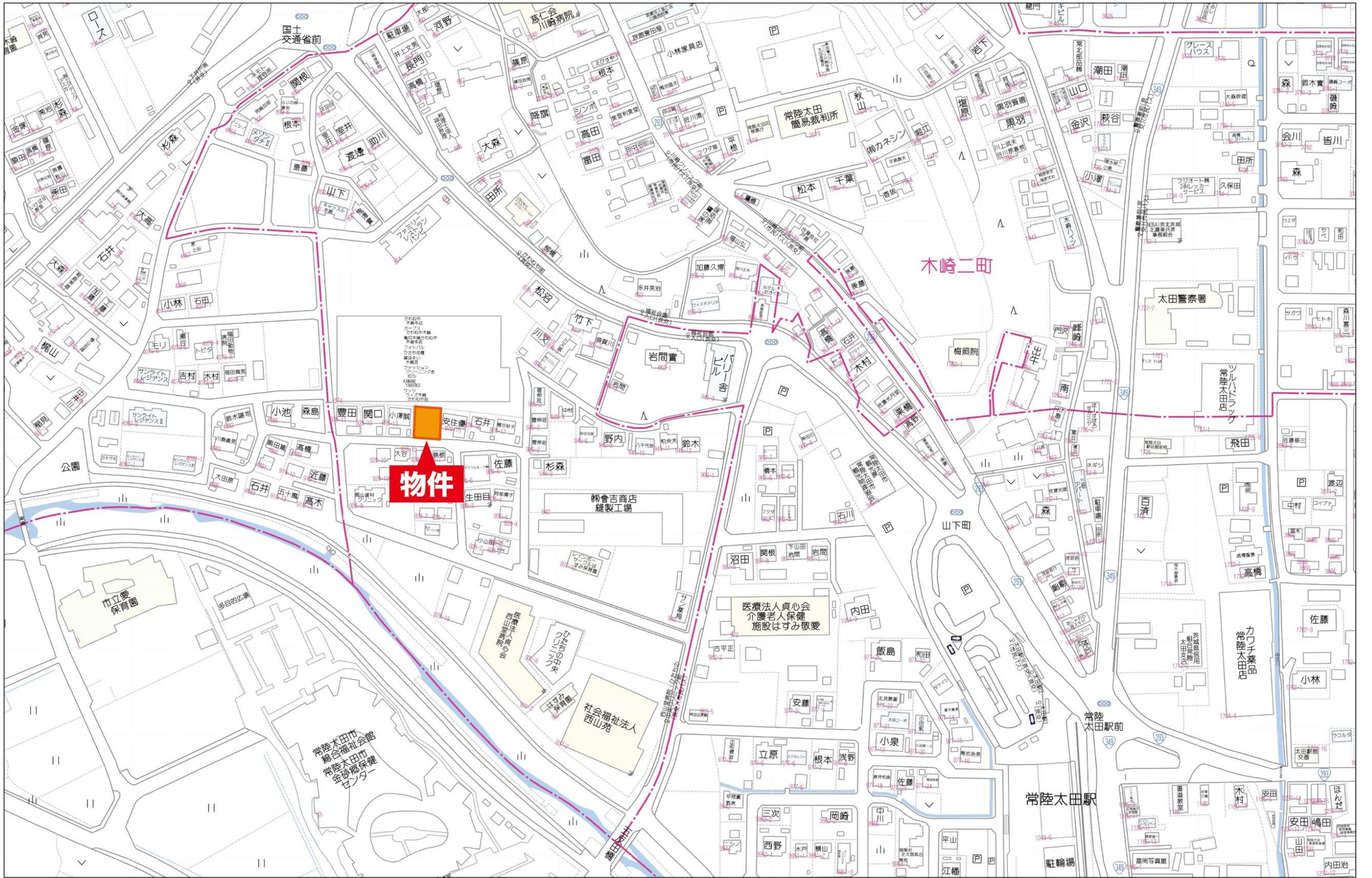
0120-08-5145

ツジタ

検索

<http://www.tsujita.co.jp>

TEL029-227-4433 FAX029-221-6603 e-mail info@tsujita.co.jp



80m

1:2000