

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

浜田 小学区
水戸第三 中学区

販売
価格

750 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅	約 2,160 m 徒歩 27 分	
	最寄バス停	薬王院前	約 300 m 徒歩 4 分	
所在地	地番	水戸市元吉田町字瓦台2457-6他		
	住居表示	未実施		
土地	面積	319.69㎡ (約 96.70 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	約1.82m	
	地目	宅地・畑	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	都市下水	ガス	都市ガス
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%	容積率	80%
	学区	浜田 小学校 1,650 m	水戸第三 中学校 1,010 m	
引渡し	相談			
備考	*法22条区域			

水戸市 元吉田町

駅南大通り、国道6号線へのアクセス良好。静かで落ち着いた住環境です。

現地写真

路地部分が駐車スペースに利用できます。平家建にもおすすめ。

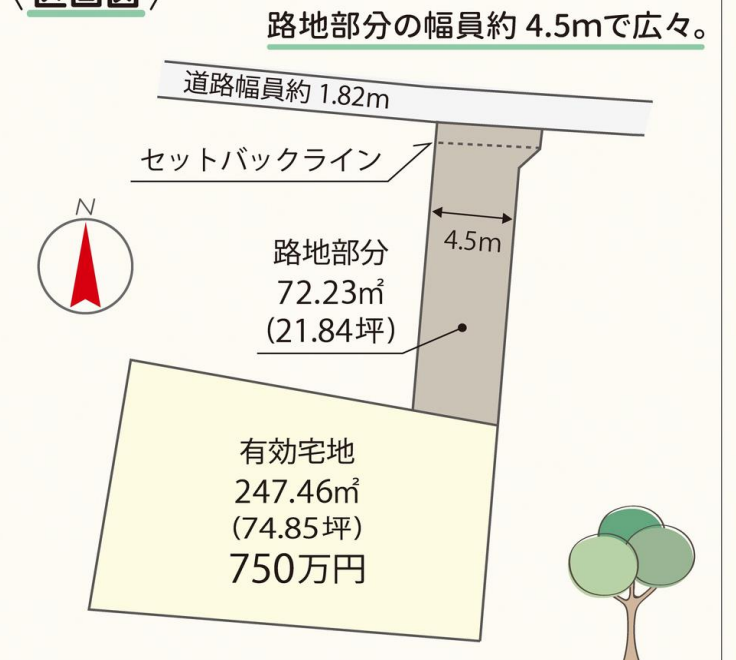


現地写真



歴史的な寺院や神社が点在する閑静な住宅街の一角。コンビニやドラッグストアが近い便利なエリア。

区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

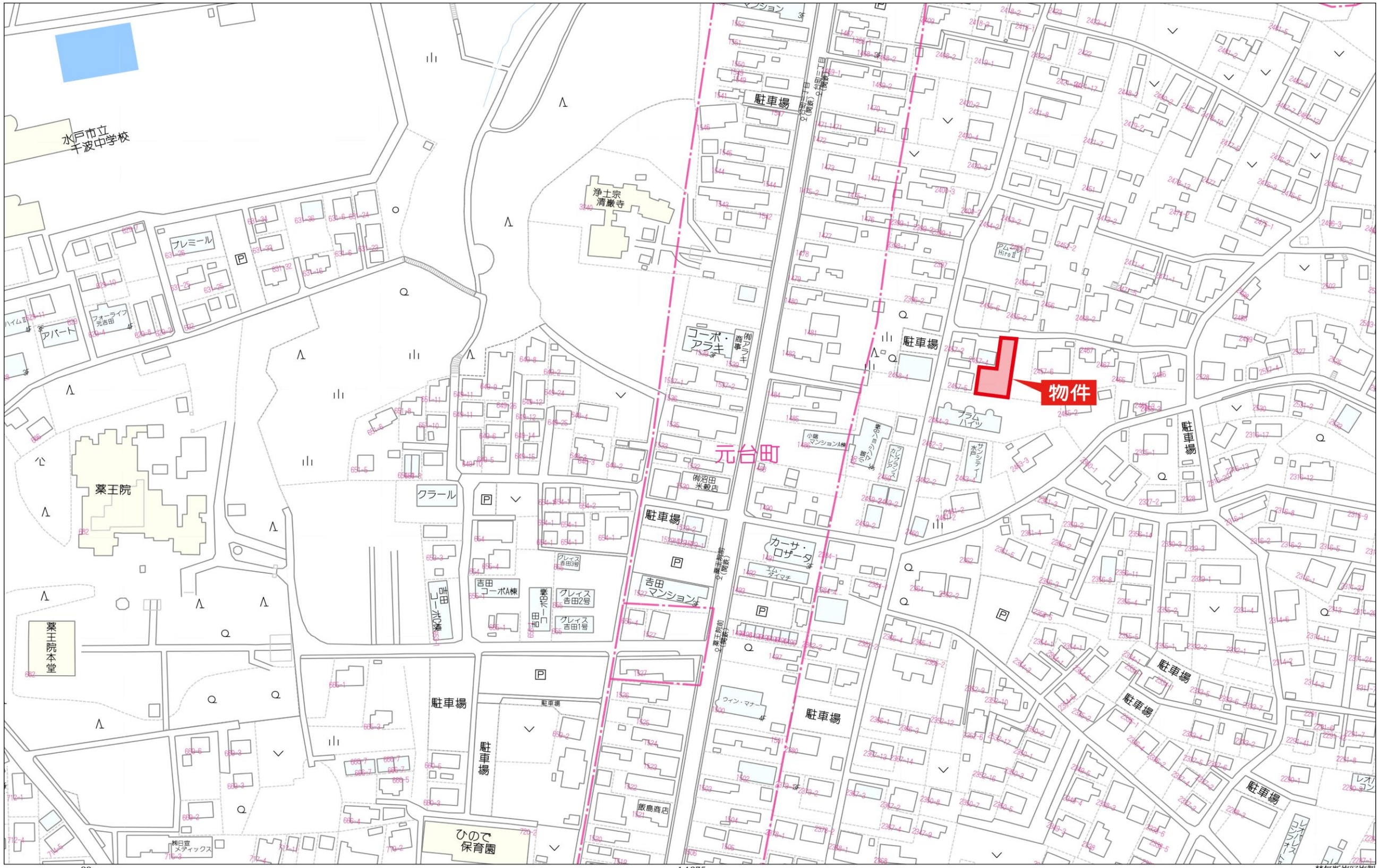
不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



水戸市立千波中学校

浄土宗 清厳寺

薬王院

薬王院本堂

元台町

物件

80m

1:1675