

# 売地案内書

物件  
所在

# つくば市真瀬

真瀬 小学区

高山 中学区

販売  
価格

450 万円

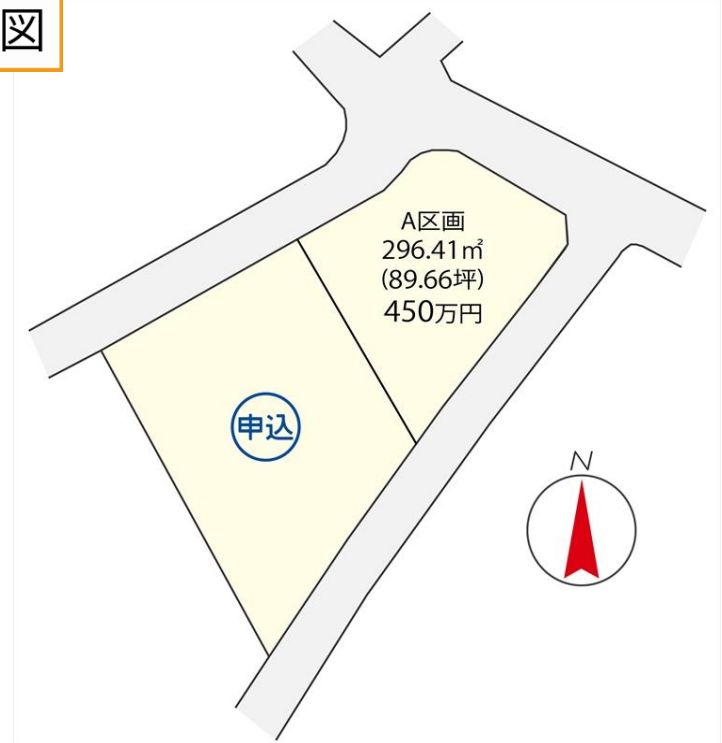
交通	最寄駅	つくばエクスプレス 万博記念公園駅			
	最寄バス停	約 2,700 m	徒歩	34 分	
所在地	地番	つくば市真瀬268-1			
	住居表示				
土地	面積	区画図参照	坪単価	@5.01	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南東側	公道	約4.0m	不要
		北西側	公道	約4.0m	不要
	北東側	公道	約4.0m	不要	
地目	宅地・雑種地	現況	更地		
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
負担金③					
その他					
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	真瀬	小学校	1,040 m	
高山		中学校	1,800 m		
引渡し	相談				
備考	*既存集落:真瀬・谷田部・下河原崎・下別府・高須賀 高良田・鍋沼新田・みどりの2丁目に10年以上お住まいの方				

南東道路で陽当り良好。長閑で開放的な住宅街の一角。

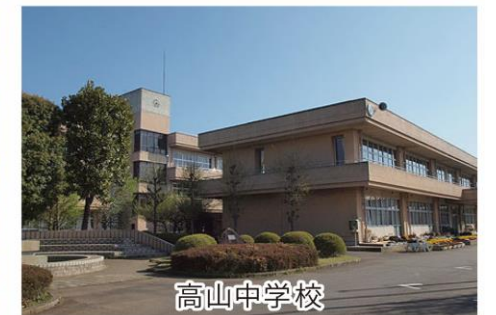
## 現地写真



## 区画図



## 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

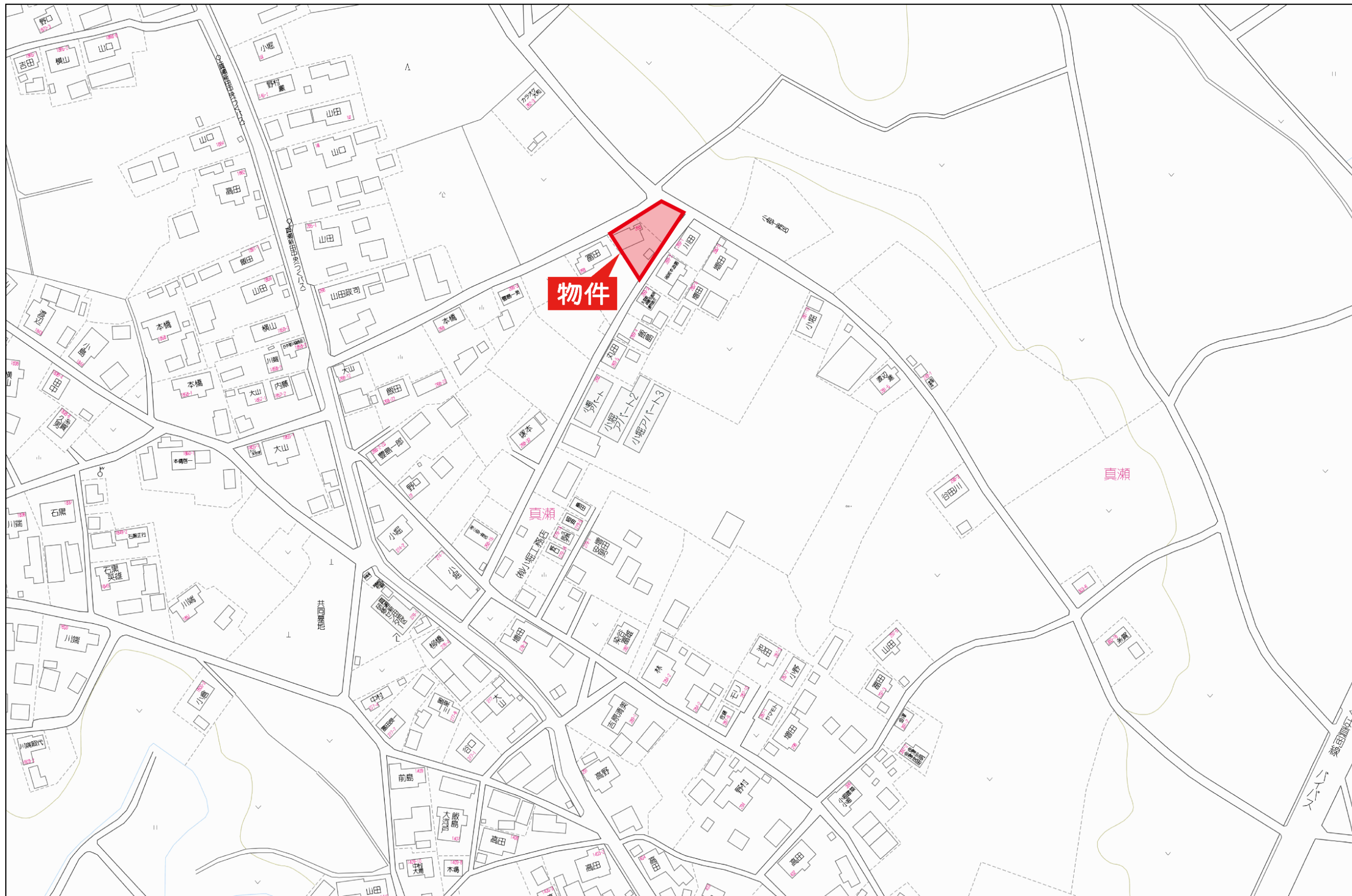
# 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

真瀬

真瀬

70 m