

# 売地案内書

物件  
所在

# 茨城町秋葉

青葉 小学校  
青葉 中学校

販売  
価格

980 万円

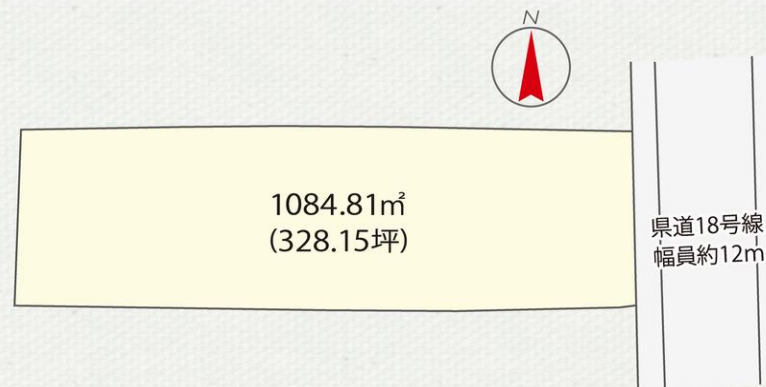
交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	約 15,000 m	車 35 分
	最寄バス停			約 m	徒歩 0 分
所在地	地番	東茨城郡茨城町大字秋葉770-1			
	住居表示	未実施			
土地	面積	1084.81㎡ (約 328.15 坪)	坪単価	@2.98	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	12.0m	不要
	地目	宅地	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	青葉	小学校	2,390 m	
青葉		中学校	3,280 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し(古家・古倉庫有り)</li> <li>・区域指定(第12号)内につき、誰でも住宅等の建築ができます。</li> </ul>				

## 県道18号線沿いの広々約328坪の敷地。

—茨城空港北 IC や茨城町市街地へのアクセス良好—



長閑で落ち着いた住環境。家庭菜園や資材置き場、ガレージ付住宅用地としての利用にも最適です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル 0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



