マンション案内書

水戸市
八幡町

シャトー水戸

五軒 小学区
水戸第二 中学区

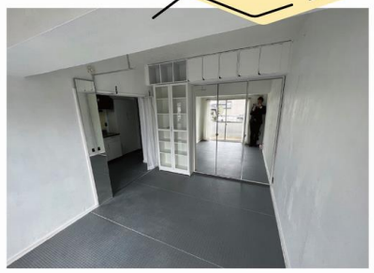
販売価格 180 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅 約 2,800 m 徒歩 35 分			
	最寄バス停	茨城高校入口 約 270 m 徒歩 4 分			
所在地	住居表示	水戸市八幡町7-13			
	名称	シャトー水戸 210号室			
土地	面積	749.20㎡ (約 226.63 坪)			
	権利				
建物	専有面積	(壁芯) 22.62㎡ (約 6.84 坪)			
	その他面積①	(約 0.00 坪)			
	その他面積②	(約 0.00 坪)			
	構造	鉄筋コンクリート造 5階建			
	建築日	昭和 49年 1月	種類	共同住宅	
	間取り	1K	現況	空家	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	都市ガス	
維持管理費	管理費	月額:5,500円			
	修繕積立金	月額:6,100円			
	その他費用	近隣駐車場月額:5,000円/台 自治会費月額:200円			
		水道メーター費月額:300円・水道料月額:3,000円			
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	学区	五軒 小学区 550 m			
		水戸第二 中学区 2,600 m			
引渡し	相談				
備考	・地番:水戸市八幡町2403-44 ・課税床面積:31.27㎡(9.45坪)				

水戸八幡宮隣接リフォーム済1K。コンビニ徒歩約4分。陽当たり良好です!

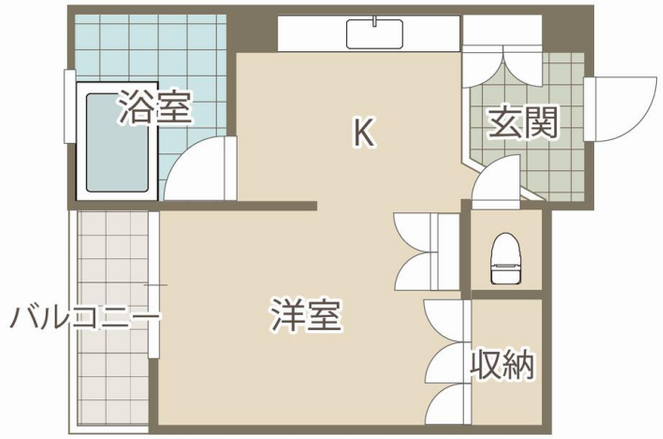
現地写真

南側角部屋で静かな住環境。学生や単身の方におすすめです!



間取り図

令和3年エアコン・風呂釜・トイレ新品交換
内装塗装・和室→洋室変更済で大変きれいです!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。

周辺環境

セブンイレブン
約270m・徒歩約4分

常陽銀行
約460m・徒歩約6分

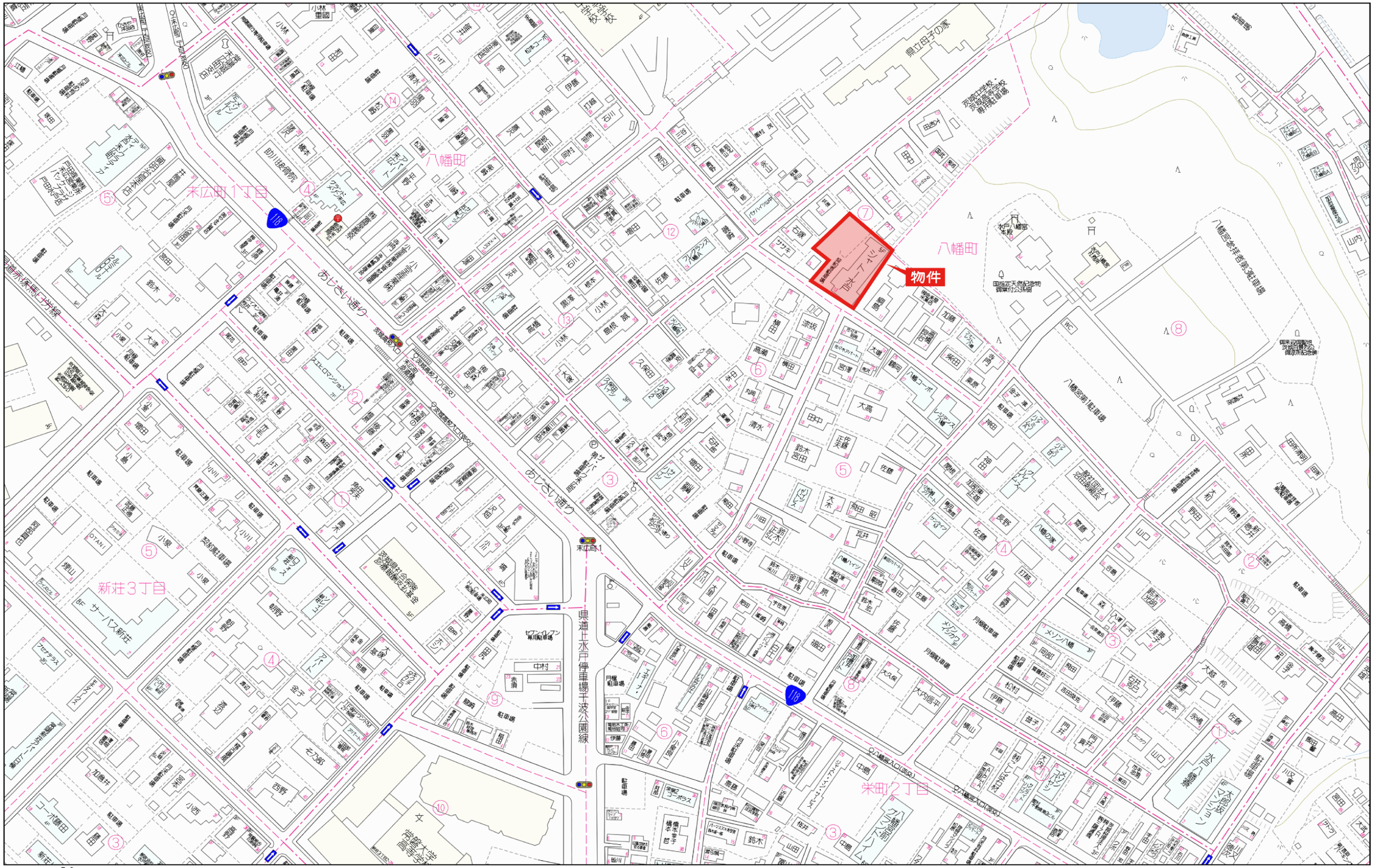
サンユー
約1000m・徒歩約13分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	売主	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	

不動産ビジネス館
茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは フリーダイヤル 0120-58-6565
ビジネス館 検索 http://biz.tsujita.co.jp
TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp


物件
八幡町
末広町1丁目
新荘3丁目
栄町2丁目
県道上水戸停車場千波公園線
あじさい通り
八幡宮参拝者第2駐車場
県立母子の家
水戸八幡宮本殿
国指定天然記念物 御葉付公孫樹
常磐大学高等学校
サーバス新荘
ホーム
ハイツ
マンション
駐車場
118

70 m