

# 売地案内書

物件  
所在

## 小美玉市 西郷地

小中  
学区

堅倉 小学区  
美野里 中学区

販売  
価格

150 万円

交通	最寄駅	常磐線 羽鳥駅	
	最寄バス停	約 10,180 m	徒歩 128 分
所在地	地番	小美玉市西郷地字富士山1346番20	
	住居表示	-	
土地	面積	212.93㎡ (約 64.41 坪)	坪単価 @2.32
	接道	接道方向	公道・私道・他
		幅員	約5.7m
	セツバック	不要	
地目	宅地	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気 東京電力
	汚水	集中浄化槽	雑排水 集中浄化槽
	雨水		ガス 集中プロパン
	負担金①		
	負担金②		
	負担金③		
地域・制限	都市計画	非線引	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	50%	容積率 200%
	学区	堅倉	小学校
美野里		中学校	5,980 m
引渡し	相談		
備考	・ 汚水処理施設利用負担金:150,000円(税込) ・ 水道施設負担金13mm:90,000円(税込)		
	・ 汚水処理施設利用料:月額2,700円		

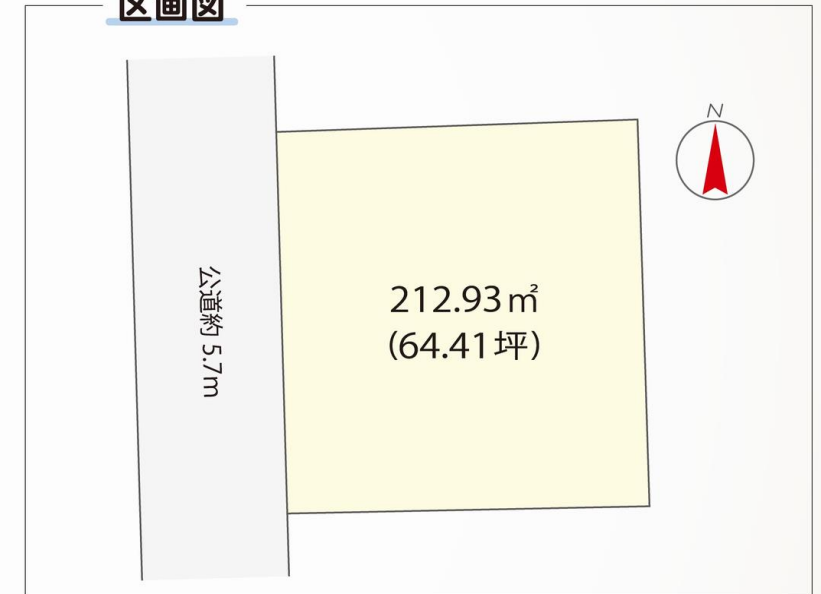
小美玉市 西郷地 | 区画整理された大型分譲地、清風台団地の一角。約64坪の整形地。

### 現地写真



コンビニ徒歩約3分の便利な立地。国道6号線へのアクセスも良好。前面道路も約5.7mで車の出入りも楽々です。

### 区画図



### 現地写真



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社広告	評価額
SUUMO		他社HP	担当 有島

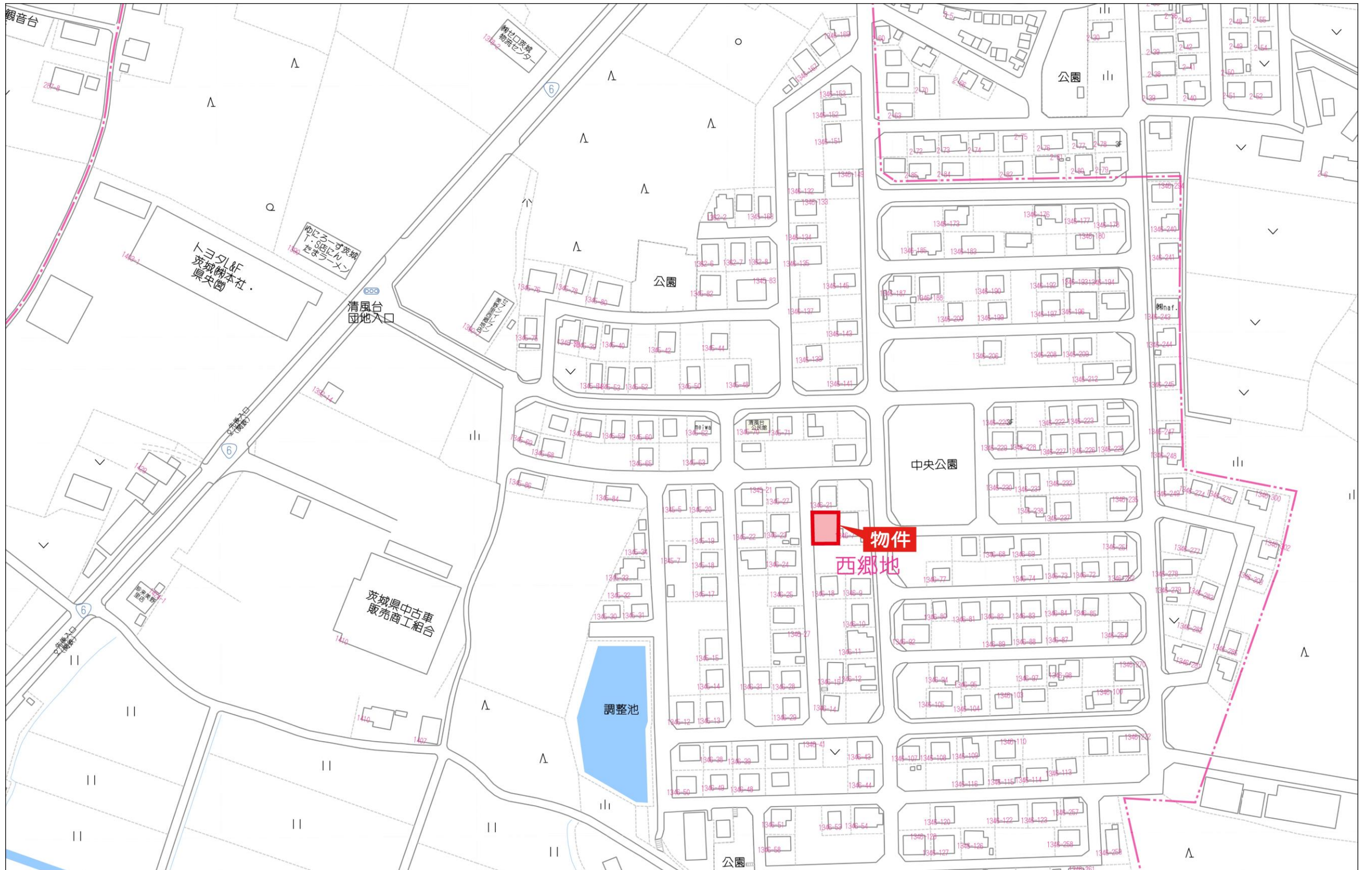
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせはフリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



80m

1:1676