

売地案内書

物件
所在

水戸市 千波町

緑岡 小学区

緑岡 中学区

販売
価格

1,680 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
	約	3,160 m	徒歩 40 分	
所在地	最寄バス停	関東鉄道 長堀		
	約	360 m	徒歩 5 分	
所在地	地番	水戸市千波町1721番3		
	住居表示	未実施		
土地	面積	330.00㎡ (約 99.82 坪)	坪単価 @16.83	
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	セットバック	
	北側	公道	約4.0m	不要
		東側	公道	約4.0m
地目	畑	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
	その他			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	学区	緑岡	小学校	1,080 m
緑岡		中学校	1,010 m	
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 第2種高度地区 現況空き家、契約後解体、更地渡し 			

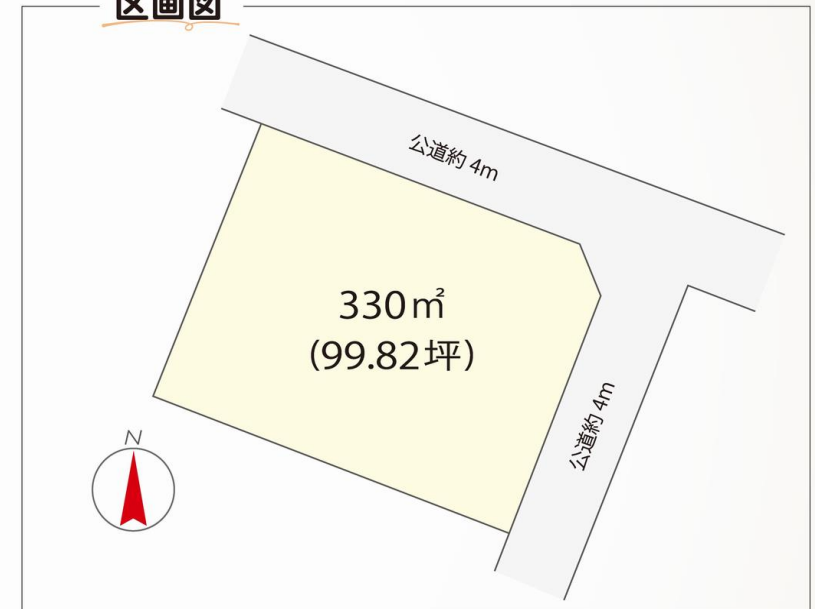
水戸市 千波町 | スーパー、ドラッグストアすぐそばの便利な立地。約100坪北東角地。

現地写真



商業施設が点在する人気の千波エリア。スーパー、コンビニ徒歩圏。生活しやすい住環境です。

区画図



現地写真



周辺環境



セイブ
約290m
徒歩約4分

ツルハドラッグ
約160m
徒歩約2分

ウエルシア
約460m
徒歩約6分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 有島

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館  <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



80m

1:1677