

売地案内書

物件
所在

水戸市東原2丁目

常磐 小学区
水戸第一 中学区

販売
価格

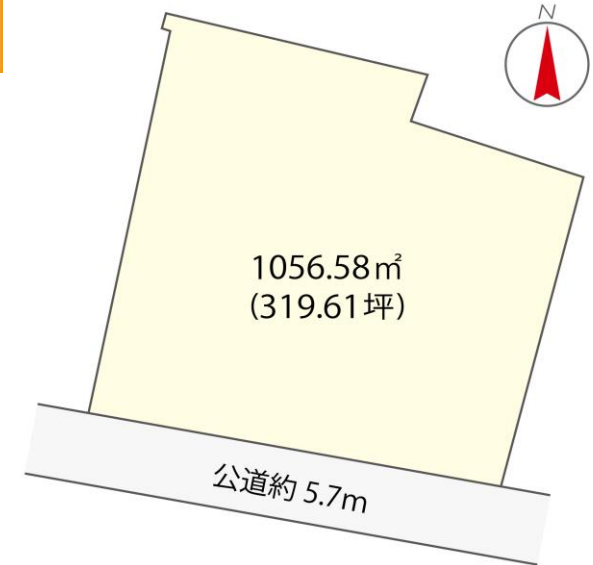
3,600 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅			
		約 2,720 m	徒歩	34 分	
所在地	地番	水戸市東原2丁目4659-1			
	住居表示	水戸市東原2丁目1-10			
土地	面積	1056.58㎡ (約 319.61 坪)	坪単価	@11.26	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約5.7m	不要
	地目	宅地	現況	居住中	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	常磐 小学校	590 m		
	水戸第一 中学校	650 m			
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 解体更地渡し 所有者居住中のため、引き渡し時期協議要 売主の契約不適合責任免責 ソフトバンク電波塔:2024年3月末撤去予定 				

買物施設や病院も近く、生活に便利な立地です。



区画図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 有島

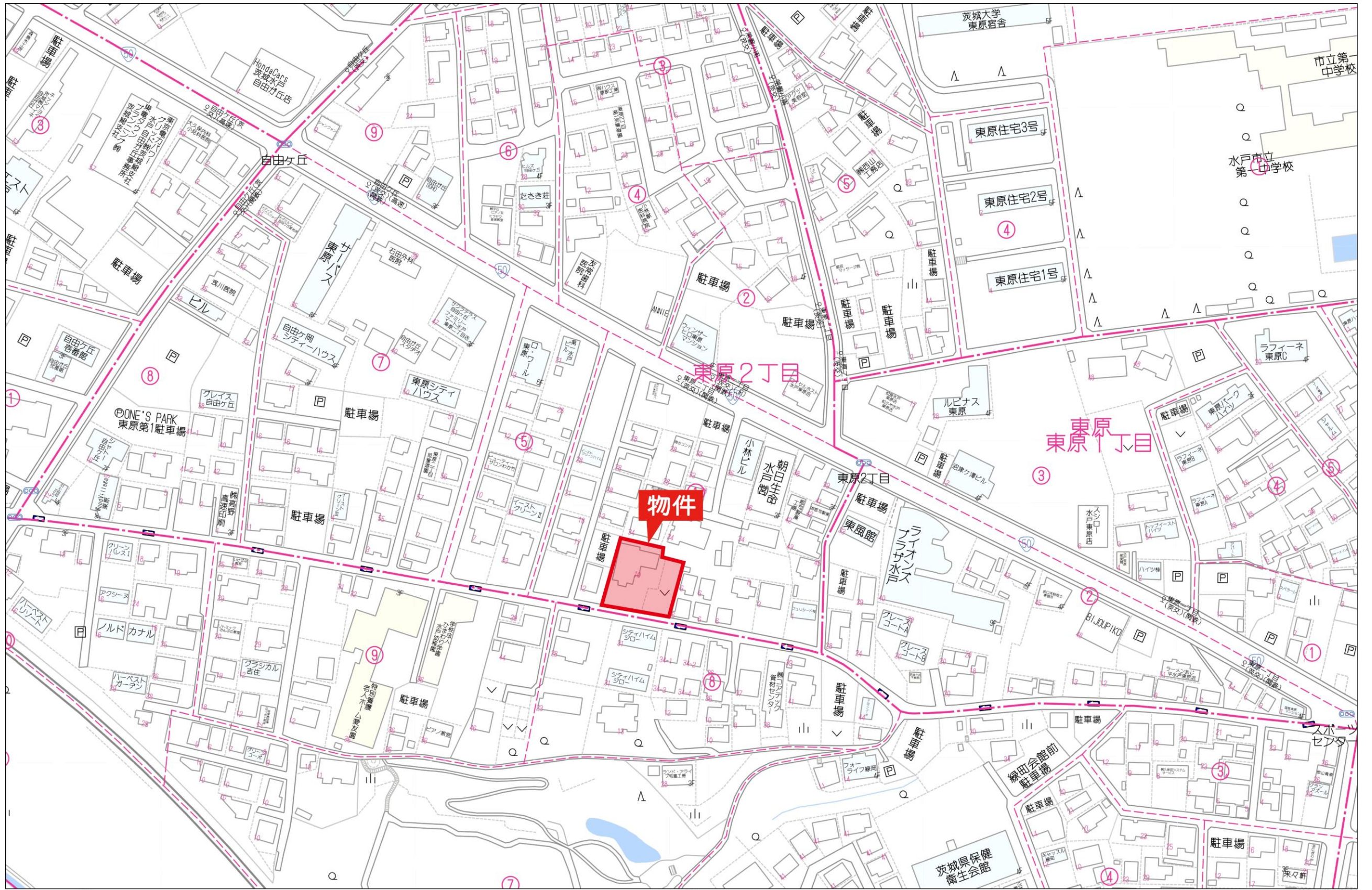
不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは 0120-58-6565
フリーダイヤル

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



80m

1:1681