

売地案内書

物件
所在

水戸市八幡町

五軒 小学区
水戸第二 中学区

販売
価格

1,430 万円

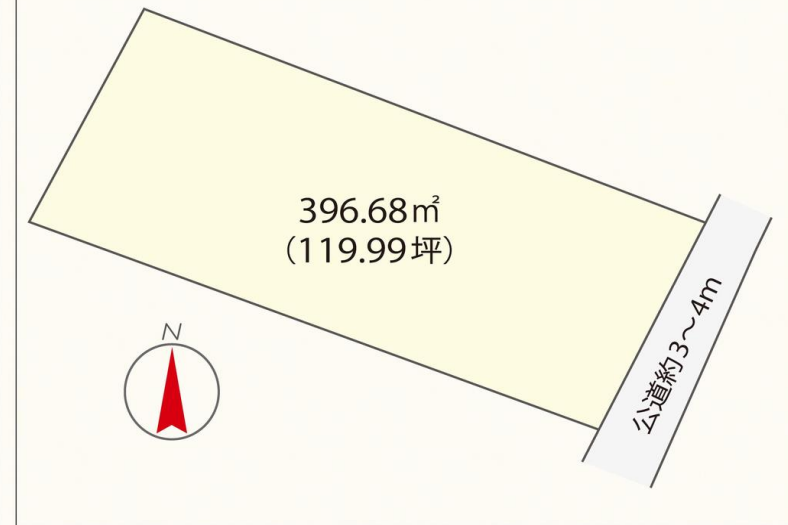
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	約	2,690 m	徒歩	34 分	
所在地	地番	水戸市八幡町6263番2、12			
	住居表示	水戸市八幡町5番37号			
土地	面積	396.68㎡ (約 119.99 坪)	坪単価	@11.91	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	3~4m	要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	公共下水	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
その他					
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	五軒	小学校	690 m	
水戸第二		中学校	2,470 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地内 ・現況渡し ・擁壁に膨らみ有り 				

水戸八幡宮そばの約120坪。第二種住居地域のため、様々な用途にご利用いただけます。

現地写真



区画図



周辺環境

人気の五軒小学校区。徒歩圏に商業施設も点在する贅沢な場所です。



水戸八幡宮



五軒小学校



保和苑



京成百貨店



セブンイレブン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 有島

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

