

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市八幡町

五軒 小学区  
水戸第二 中学区

販売  
価格

1,430 万円

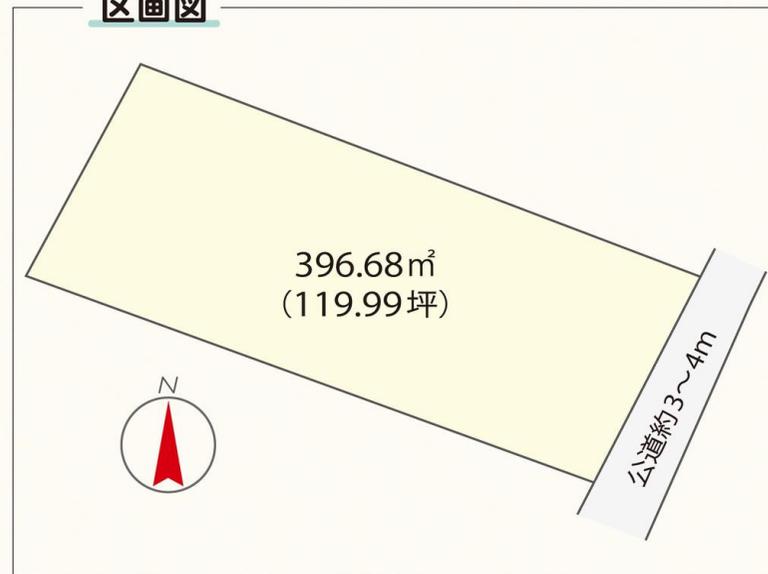
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅		
	約	2,690 m	徒歩	34 分
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分		
	地番	水戸市八幡町6263番2、12		
土地	住居表示	水戸市八幡町5番37号		
	面積	396.68㎡ (約 119.99 坪)	坪単価	@11.91
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員
		東側	公道	3~4m
設備	地目	宅地	現況	更地
	権利	所有権	建築条件	無
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
設備	雨水	公共下水	ガス	都市ガス
	負担金①			
地域・制限	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	その他			
	都市計画	市街化区域		
地域・制限	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	学区	五軒	小学校	690 m
		水戸第二	中学校	2,470 m
備考	引渡し	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財包蔵地内</li> <li>・現況渡し</li> <li>・擁壁に膨らみ有り</li> </ul>		

水戸八幡宮そばの約120坪。第二種住居地域のため、様々な用途にご利用いただけます。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境

人気の五軒小学校区。徒歩圏に商業施設も点在する贅沢な場所です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 有島

## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

