

売地案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

千波 小学区

千波 中学区

販売
価格

1,200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
		約 1,240 m	徒歩	16 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	水戸市元吉田町字西組59番15、57			
土地	住居表示	—			
	面積	550.00㎡ (約 166.37 坪)	坪単価	@7.21	
土地	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		西側	公道	約2.5m	要
設備	地目	雑種地・畑	現況	更地	
	権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
設備	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①	公共下水受益者負担金 240円/㎡			
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域			
引渡し	建蔽率	60%・80%	容積率	200%・300%	
	学区	千波 小学校	1,430 m		
備考		千波 中学校	540 m		
	引渡し	相談			
備考		<ul style="list-style-type: none"> 現状、現況渡し 農地転用5条届出要 契約不適合責任免責 東側に向けて傾斜有り 			

水戸市 元吉田町

水戸駅南口徒歩圏の便利な立地。166坪の広い敷地。

現地写真



水戸駅南口の人気のある元吉田エリア。徒歩圏にスーパー、ドラッグストア、コンビニ、銀行などの商業施設が充実。家庭菜園やガレージ用地としてもご利用いただけます。

区画図



周辺環境

人気の千波小学区。小学校徒歩約 18 分、中学校徒歩約 7 分。お子様の通学も便利な立地です。



駅南中央通り

マルト

常陽銀行

ツルハドラッグ

ファミリーマート

千波小学校

千波中学校

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		Yahoo!	評価額	
SUUMO		他社広告	担当	有島

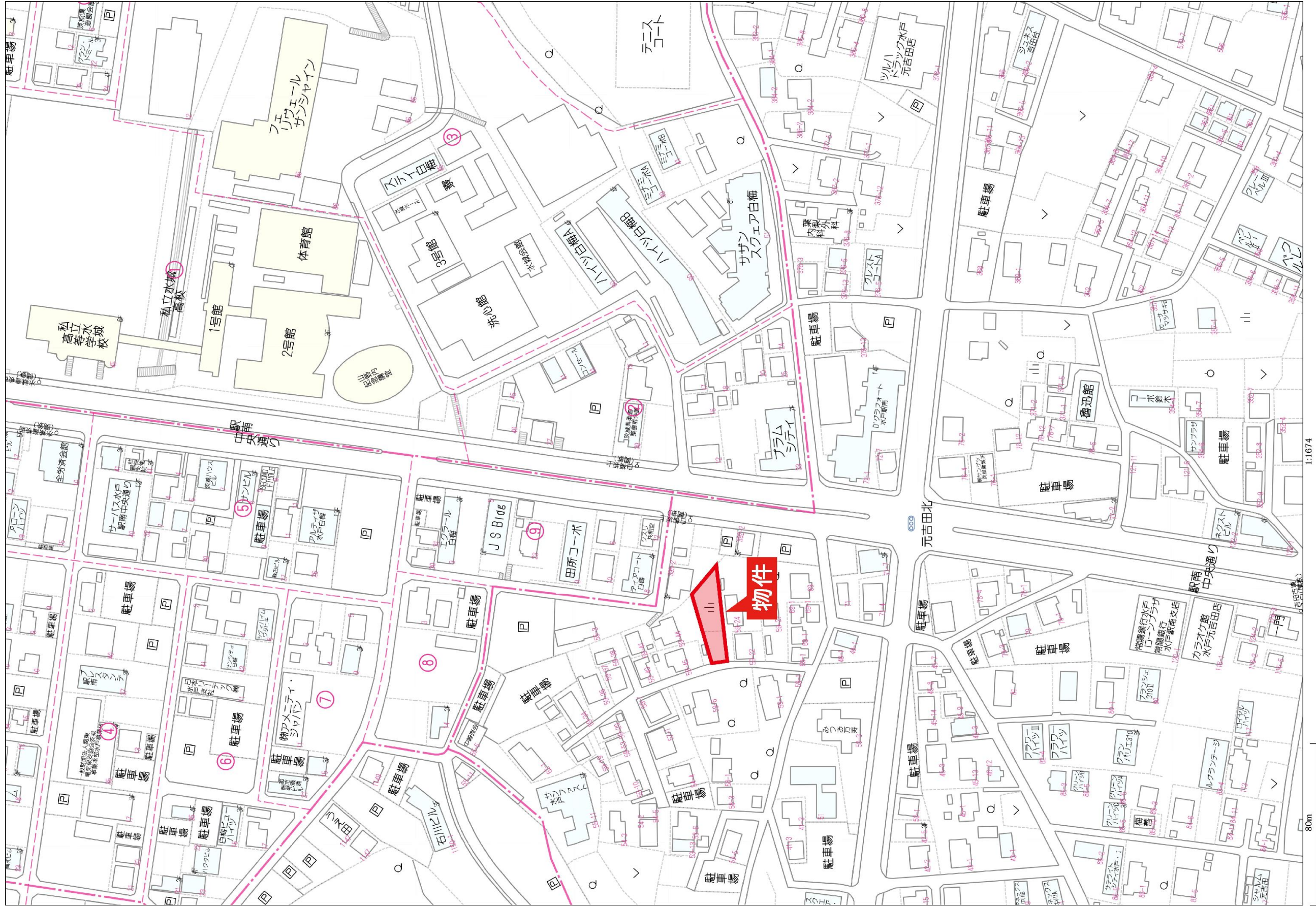
不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件