

# 中古住宅案内書

物件  
所在

# 常陸大宮市 小場

上村田 小学区  
大宮第二 中学区

販売  
価格

780 (税込)  
万円

田舎暮らし、家庭菜園のできる広い敷地。8DK+1S(納戸)中古住宅。

交通	最寄駅	JR水郡線 静駅	約 4,440 m 徒歩 56 分	
	最寄バス停		約 m 徒歩 0 分	
所在地	地番	常陸大宮市小場1416-3		
	住居表示	未実施		
土地	面積	1874.30㎡ (約 566.97 坪)		
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		南側	公道 3.3m 要	
地目	宅地	権利	所有権	
建物	床面積	171.45㎡ (約 51.86 坪)		
	構造	木造2階建		
	建築日	昭和49年10月	種類	居宅
設備	間取り	8DK+S	現況	居住中
	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
地域・制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	上村田	小学校	3,800 m
大宮第二		中学校	4,680 m	
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>学校:スクールバス</li> <li>修繕工事済</li> </ul>			

## 現地写真



## 間取り図



## 周辺環境



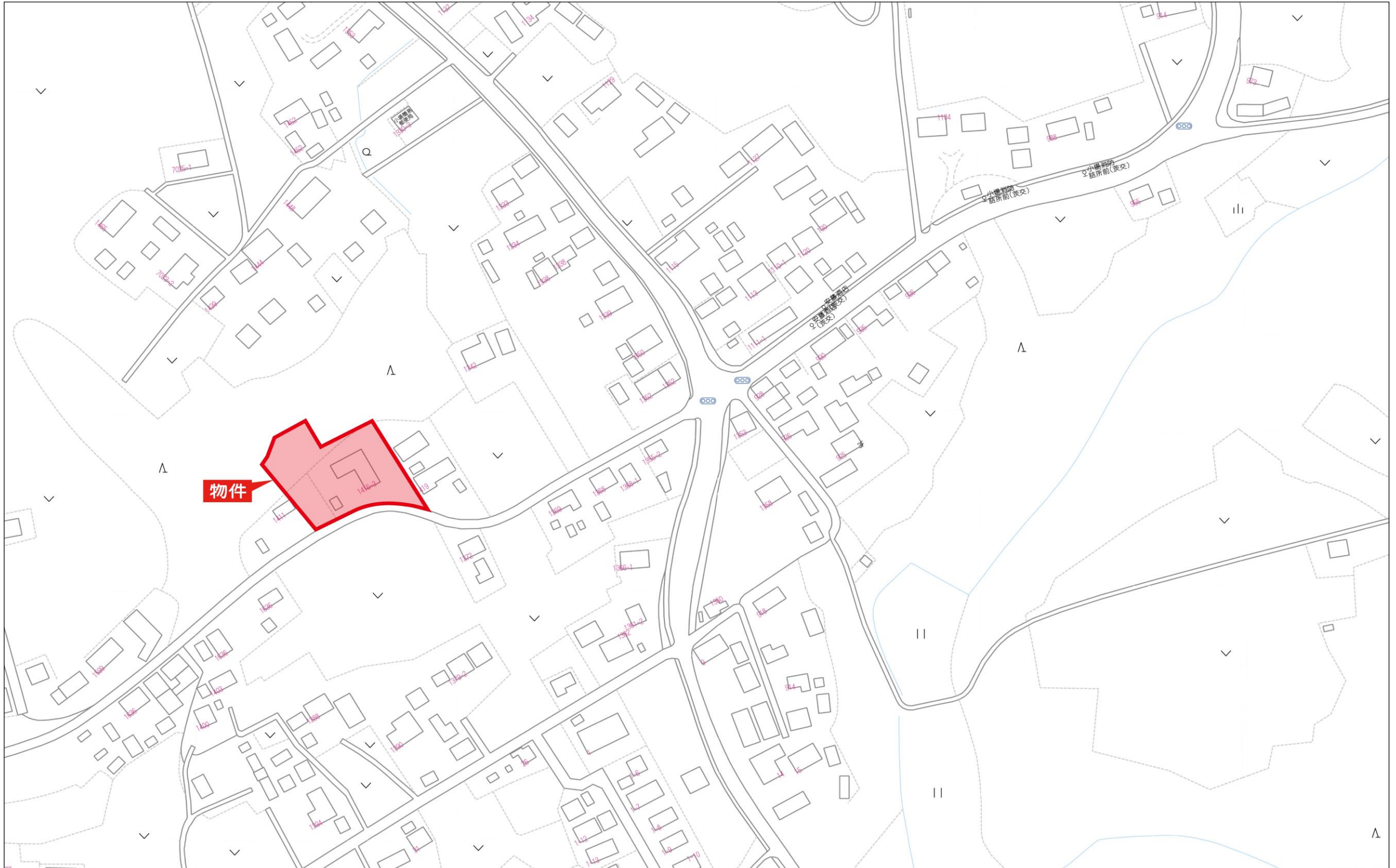
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		他社HP	評価額
SUUMO		他社PS	担当 小寺

# 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565  
ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>  
TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



80m

1:1671