

# 売地案内書

物件  
所在

## 土浦市永国

東 小学区  
土浦第四 中学区

販売  
価格

1,000 万円

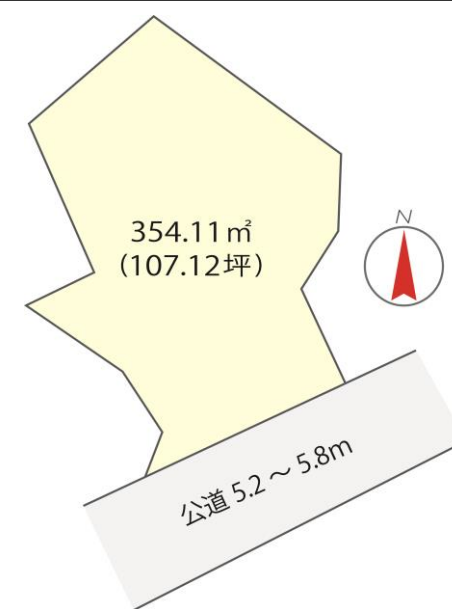
交通	最寄駅	JR常磐線 土浦駅			
		約 3,000 m	徒歩	38 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 0 分			
	地番	土浦市永国749-5他			
土地	住居表示				
	面積	354.11㎡ (約 107.11 坪)	坪単価	@9.34	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南東側	公道	5.2~5.8m	
	地目	雑種地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	東 小学校	840 m		
土浦第四 中学校		720 m			
引渡し	相談				
備考	*現況のコンクリート基礎は撤去します。				

小・中学校に近い生活便利な環境。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



土浦バイパス



土浦大師不動尊

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 有島

## 不動産 ビジネス館

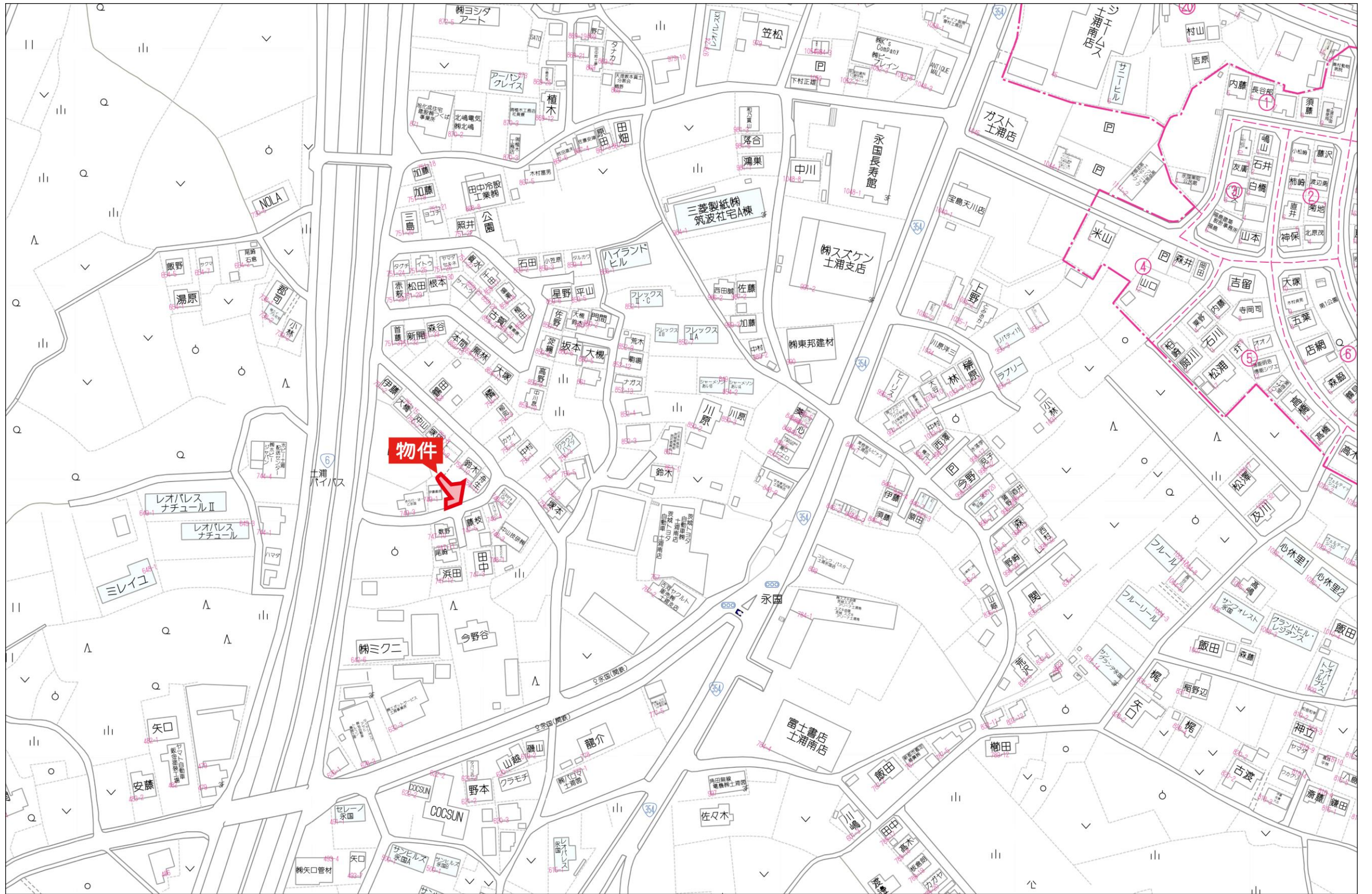
茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは 0120-58-6565  
フリーダイヤル

<http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp





物件

80m

1:1828