

収益物件案内書

物件
所在

那珂市 菅谷

菅谷 小学区
那珂第四 中学区

販売
価格

1,080 (税込) 万円

交通	最寄駅	JR水郡線 中菅谷駅	約 1,480 m 徒歩 19 分		
	最寄バス停		約 m 徒歩 0 分		
所在地	地番	那珂市菅谷1941-299、345			
土地	面積	339.67㎡ (約 102.75 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	32.0m	無
		西側	公道	6.0m	無
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	156.12㎡ (約47.22坪)			
	構造	鉄筋コンクリート造2階建			
	建築日	昭和50年4月	種類	住宅付き店舗	
	間取り	2店舗	現況	賃貸中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	菅谷	小学校	680 m	
那珂第四		中学校	1,250 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・P:10台可、テナント2店舗 ・現況表面利回り:4.4% ・満室時表面利回り:12.7%(令和6年1月20日現在) ・契約不適合責任免責 				

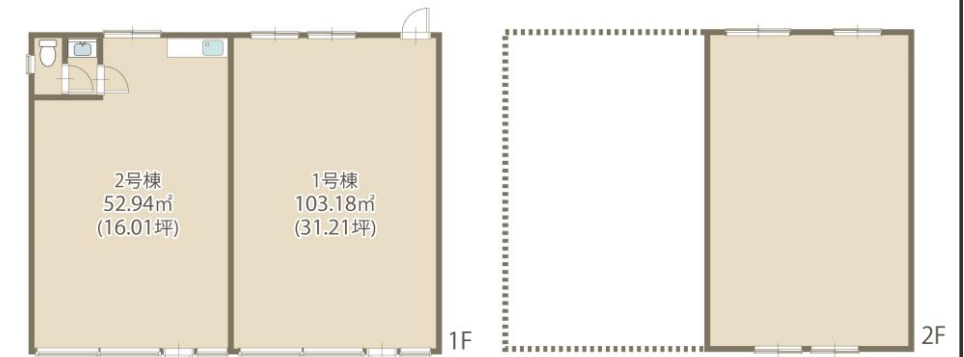
国道349号バイパス沿いのかしま台団地内。駐車場付き収益物件。

現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

間取り図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。



取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは 0120-58-6565
フリーダイヤル

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



1:1694